

ИИИИ

*Содержание по  
расчетам № 17  
суд  
№ 14*



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Малоохтинский пр., д. 68, лит. А, Санкт-Петербург, 195112. Тел. (812) 576-07-01. факс (812) 576-07-02

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
по делу об административном правонарушении № 922/14**

27 февраля 2014 года

Государственная жилищная инспекция  
Санкт-Петербурга,  
Санкт-Петербург. Малоохтинский пр. д. 68

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга-заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга Матюхин Владимир Владиславович, рассмотрев протокол № 04/3-2 от 10 февраля 2014 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 20 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 г. № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», совершенном по адресам: Санкт-Петербург, Сестрорецк, ул. Писемкого, д. 2, корп.2, ул. Борисова, д. 4, ул. Борисова, д. 8, корп.2, ул. Володарского, д. 40

Обществом с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис Курортного района» Адрес: 197706, Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Токарева, дом 18.

Реквизиты: Р/С № 40702810324000001015. К/С № 30101810900000000790 в ОАО «Банк «Санкт-Петербург»

ИНН 7843308296, КПП 784301001, ОГРН 1089847294162 от 25.07.2008

МО город Сестрорецк

С участием

*от 26.02.14 г/м*

*Мещанова М.В. по доверенности*

**УСТАНОВИЛ**

06 февраля 2014 года в ходе проведения проверки по соблюдению требований Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 г. № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», по адресам: Санкт-Петербург, Сестрорецк, ул. Писемкого, д. 2, корп.2, ул. Борисова, д. 4, ул. Борисова, д. 8, корп.2, ул. Володарского, д. 40, главным специалистом отдела контроля Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга Ладаткиным В.В. выявлены следующие нарушения:

**По адресу: ул. Писемкого, д. 2, корп.2**

- нарушен п. 1.1.1. Правил - фасад здания не поддерживается в исправном состоянии, а именно: не обеспечено устранение повреждений стен фасада жилого здания по мере их выявления, местами имеются разрушения штукатурного слоя облицовки фасада до кирпичной кладки, разрушения фасада не заделаны, происходит намокание и выветривание несущих конструкций стен, кирпичной кладки (в районе входа в подъезд №3);

- нарушен п. 1.6.2. Правил – не произведен текущий ремонт фасада здания с учетом фактического состояния, местами имеются разрушения штукатурного слоя облицовки фасада (в районе входа в подъезд №3, угол торцевой и дворовой части фасада дома).

**По адресу: ул. Борисова, д. 4**

- нарушен п. 1.1.1. Правил - фасад здания не поддерживается в исправном состоянии, а именно: не обеспечено устранение повреждений стен фасада жилого здания по мере их выявления, местами имеются разрушения штукатурного слоя облицовки фасада до кирпичной кладки, разрушения фасада не заделаны, происходит намокание

448/01-03-13

и выветривание несущих конструкций стен, кирпичной кладки (в районе левой стороны торца здания):

- нарушен п.1.6.2. Правил – не очищен фасад, на отдельных участках имеются загрязнения графическими надписями, изображениями – «граффити» (в районе левой стороны торца здания).

**По адресу: ул. Борисова, д. 8, корп.2**

- нарушен п.1.6.2. Правил – не очищен фасад, на отдельных участках имеются загрязнения графическими надписями, изображениями – «граффити» (в районе левой стороны торца здания, лицевой фасад здания)

**По адресу: ул. Володарского, д. 40**

- нарушен п. 1.1.1. Правил - фасад здания не поддерживается в исправном состоянии, а именно: не обеспечено устранение повреждений стен фасада жилого здания по мере их выявления, местами имеются разрушения штукатурного слоя облицовки фасада до кирпичной кладки, разрушения фасада не заделаны, происходит намокание и выветривание несущих конструкций стен, кирпичной кладки (в районе лицевой стороны фасада здания);

- нарушен п.1.6.2. Правил – не произведен текущий ремонт фасада здания с учетом фактического состояния, местами имеются разрушения штукатурного слоя облицовки фасада, загрязнения графическими надписями, изображениями – «граффити» (в районе лицевой стороны фасада здания).

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

На основании части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

Согласно уставу, утвержденному распоряжением Комитета по управлению городским имуществом 18.02.2008 № 222-рз ООО «Жилкомсервис Курортного района», целями деятельности Общества являются удовлетворение общественных потребностей в товарах, работах и услугах, связанных с организацией управления жилищным фондом, обеспечением технической эксплуатации жилищного фонда и нежилого фонда и организацией предоставления коммунальных услуг.

В соответствии с частью 2 статьи 2.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

До рассмотрения и в ходе рассмотрения дела объективных причин невозможности соблюдения Правил и обстоятельств, препятствующих осуществлению надлежащей эксплуатации жилого дома, установлено не было.

Таким образом, в действиях Общества усматривается состав правонарушения, предусмотренного статьей 20 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 г. № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», а именно нарушение правил содержания и ремонта жилых домов.

руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, с учетом материалов дела и объяснений



## ПОСТАНОВИЛ

Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис Курортного района» признать виновным в совершении правонарушения, предусмотренного статьей 20 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 г. № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», и наложить штраф в размере 60 000 (шестьдесят тысяч) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)  
ИНН 7841000298, ОКТМО 40362000, КПП 780601001, р/с 40101810200000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по г. Санкт-Петербургу, БИК 044030001  
Код бюджетной классификации (КБК) 80711690030030100140 «Штрафы за административные правонарушения в области благоустройства, предусмотренные главой 4 Закона Санкт-Петербурга «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге».

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника Инспекции  
-заместитель главного государственного  
жилищного инспектора Санкт-Петербурга



В.В. Матюхин

Копию постановления получил (а) в соответствии со статьей 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях:

Подпись

Ф И О

Дата