



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Малоохтинский пр., д. 68, лит. А, Санкт-Петербург, 195112. Тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02

ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
по делу об административном правонарушении № 2485/14

29 мая 2014 года

Государственная жилищная инспекция  
Санкт-Петербурга,  
Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга-заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга, Матюхин Владимир Владиславович рассмотрев материалы дела/протокол № 04/51-1 от 14 мая 2014 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 21 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», совершенном по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Коммунаров, д. 70, ул. Коммунаров, д. 7Б, Федотовская дорожка, д. 6, ул. Писемского, д.2, корп.1, ул. Писемского, д.2, корп.2, ул. Писемского, д.2, корп.3, пр. Владимирский, д.9 Обществом с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис Курортного района» (далее – Общество) Юридический адрес: 197706, Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Токарева, д. 18.

Банковские реквизиты: ОГРН 1089847294162 от 25.07.2008, ИНН 7843308296, р/с 40702810324000001015, ОАО «Банк Санкт-Петербург» ДО «Сестрорецкий», к/с 30101810900000000790, КПП 784301001, ОКАТО 40281520000, ОКПО 74789612.

С участием Трапезникова по доверенности от  
29.05.14 - ГСР

УСТАНОВИЛ

10 мая 2014 года в результате внепланового мероприятия по контролю в рамках объезда территорий и домовладений Курортного района по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Коммунаров, д. 70, ул. Коммунаров, д. 7Б, Федотовская дорожка, д. 6, ул. Писемского, д.2, корп.1, ул. Писемского, д.2, корп.2, ул. Писемского, д.2, корп.3, пр. Владимирский, д.9 главным специалистом – государственным жилищным инспектором Санкт-Петербурга Отдела контроля и надзора Курортного, Приморского районов Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга Ладаткиным В.В. выявлены нарушения «Правил уборки, обеспечения чистоты и порядка на территории Санкт-Петербурга» (далее – Правил), утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.10.2007 г. № 1334, а именно:

по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Коммунаров, д. 70

- п.п.3.1., 4.13.2. Правил – не обеспечено содержание объектов благоустройства в чистоте; не обеспечен сбор и вывоз в установленном порядке, а именно: не убрана придомовая территория, на газонах, примыкающих к дому, имеется срезанные ветки деревьев, не осуществлен вывоз, допущено складирование вне специально отведенном для этого месте, вне контейнеров для сбора отходов допущено складирование КГО (в районе лицевого фасада здания).

по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Коммунаров, д. 7Б

- п.п.3.1., 4.13.2. Правил – не обеспечено содержание объектов благоустройства в чистоте;

не обеспечен сбор и вывоз в установленном порядке смета, листьев, веток, а именно: не убрана придомовая территория, на газонах, примыкающих к дому, имеется смет опавшей листвы, бытовой мусор, не осуществлен вывоз, допущено складирование вне специально

отведенном для этого месте, допущено складирование вне контейнеров для сбора отходов КГО (в районе дворовой территории здания).

**по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Федотовская дорожка, д. 6**

с 11 час.03 мин. до 11 час.08 мин.

- п.п.3.1., 4.13.2. Правил – не обеспечено содержание объектов благоустройства в чистоте;

не обеспечен сбор и вывоз в установленном порядке смета, листьев, веток, а именно: не убрана придомовая территория, на газонах, примыкающих к дому, имеется смет опавшей листвы, бытовой мусор, не осуществлен вывоз, допущено складирование вне специально отведенном для этого месте, допущено складирование вне контейнеров для сбора отходов КГО (в районе дворовой территории здания).

**по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Писемского, д.2, корп.3**

с 11 час.30 мин. до 11 час.36 мин.

- нарушены п.п. 3.1.; 3.13. Правил – не обеспечено содержание объектов благоустройства в исправном состоянии; не произведен своевременный ремонт, устранение неисправностей, а именно: имеются разрушения окрасочного и штукатурного слоев фасада здания (со стороны входов на лестницы).

**по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Писемского, д.2, корп.2**

с 11 час.38 мин. до 11 час.40 мин.

- нарушены п.п. 3.1.; 3.13. Правил – не обеспечено содержание объектов благоустройства в исправном состоянии; не произведен своевременный ремонт, устранение неисправностей, а именно: имеются разрушения окрасочного и штукатурного слоев фасада здания (со стороны входов на лестницы).

**по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Писемского, д.2, корп.1**

с 11 час.42 мин. до 11 час.45 мин.

- нарушены п.п. 3.1.; 3.13. Правил – не обеспечено содержание объектов благоустройства в исправном состоянии; не произведен своевременный ремонт, устранение неисправностей, а именно: имеются разрушения окрасочного и штукатурного слоев фасада здания (со стороны входа на лестницу).

**по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, пр. Владимирский, д.9**

с 11 час.46 мин. до 11 час.57 мин.

- нарушены п.п. 3.1.; 3.13. Правил – не обеспечено содержание объектов благоустройства в исправном состоянии; не произведен своевременный ремонт, устранение неисправностей, а именно: имеются разрушение отделочного слоя фасада здания, неисправности отмостки здания (провалы, щели) в районе правой торцевой стороны здания и со стороны противоположной от входов на Лестницы).

В соответствии с п. 3.1. Правил объекты благоустройства должны содержаться в чистоте и исправном состоянии.

Согласно п. 4.13.2 Правил организации, осуществляющие текущее содержание зеленых насаждений общего пользования, расположенных на земельных участках, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга, обеспечивают в границах указанных земельных участков: сбор и вывоз в установленном порядке отходов, смета, листьев, веток, установку и очистку урн.

В силу п. 3.13. Правил владельцы объектов недвижимости и объектов благоустройства обязаны производить своевременный ремонт указанных объектов, устранение недостатков и неисправностей, модернизацию и реставрацию в соответствии с архитектурно-планировочными заданиями, а также производить замену непригодных к дальнейшей эксплуатации элементов или объектов благоустройства в целом.

В соответствии с договорами управления Общество по заданию собственника обязано обеспечивать управление многоквартирным домом, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, Сестрорецк, ул. Коммунаров, д. 70, ул. Коммунаров, д. 7Б, Федотовская дорожка, д. 6, ул. Писемского, д.2, корп.1, ул. Писемского, д.2, корп.2, ул. Писемского, д.2, корп.3, пр. Владимирский, д.9.

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан.

надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

На основании части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

Согласно уставу, утвержденному распоряжением Комитета по управлению городским имуществом Заместителем председателя Комитета по управлению городским имуществом О.А.Ляпустиным № 22-рз от 18.02.2008, целями деятельности Общества являются удовлетворение общественных потребностей в товарах, работах и услугах, связанных с организацией управления жилищным фондом, обеспечением технической эксплуатации жилищного фонда и нежилого фонда и организацией предоставления коммунальных услуг.

В соответствии с частью 2 статьи 2.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

До рассмотрения и в ходе рассмотрения дела объективных причин невозможности соблюдения Правил и обстоятельств, препятствующих осуществлению надлежащей эксплуатации жилых домов, установлено не было.

Таким образом, в действиях Общества усматривается состав правонарушения, предусмотренного статьей 21 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», а именно: содержание объекта благоустройства в неисправном, загрязненном состоянии.

Выявленные нарушения подтверждены актом от 10.05.2014, материалами фотофиксации, приложенными к акту.

Выявленные Инспекцией в ходе проверки нарушения свидетельствуют о существенной угрозе охраняемым общественным отношениям. Существенная угроза охраняемым общественным отношениям выражается не только в наступлении каких-либо материальных последствий правонарушения, но и в пренебрежительном отношении Общества к исполнению своих публично-правовых обязанностей, к формальным требованиям публичного права, отсутствие со стороны руководства Общества соответствующего контроля за соблюдением сотрудниками законодательства в сфере организации эксплуатации жилищного фонда.

Выявленное в результате проверки нарушение представляет существенную угрозу охраняемым общественным отношениям и не может быть признано малозначительным, поскольку исключает возможность комфортного и безопасного проживания жильцов проверяемого дома, влечет угрозу причинения вреда имуществу проживающих в данном доме граждан.

Кроме того, наличие выявленных нарушений свидетельствует о халатном, пренебрежительном отношении Общества к обязанностям по осуществлению надлежащего содержания многоквартирного дома.

Учитывая характер совершенного административного правонарушения, имущественное и финансовое положение Общества, обстоятельства смягчающие административную ответственность и обстоятельства отягчающие административную ответственность,

руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, с учетом материалов дела и объяснений

**ПОСТАНОВИЛ**

Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис Курортного района» признать виновным в совершении правонарушения, предусмотренного статьей 21 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге» и наложить административный штраф в сумме 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)

ИНН 7841000298, ОКТМО 40362000, КПП 780601001, р/с 40101810200000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по г. Санкт-Петербургу, БИК 044030001

Код бюджетной классификации (КБК) 80711690020020000140 «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещении ущерба, зачисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации».

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника Инспекции  
-заместитель главного государственного  
жилищного инспектора Санкт-Петербурга



В.В. Матюхин

Копию постановления получил (а) в соответствии со статьей 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях:

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
Подпись / Ф.И.О. / Дата

ГОСУДАРСТВЕННАЯ  
ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Малоохтинский пр., д.68, литера А,  
Санкт-Петербург, 195112  
Тел. (812) 576-07-01, Факс (812) 576-07-02  
E-mail: gzhi@gov.spb.ru  
http://www.gov.spb.ru  
ОКПО 15172379 ОКОГУ 2300230 ОГРН 1037867000115  
ИНН/КПП 7841000298/780601001

№ \_\_\_\_\_  
На № \_\_\_\_\_

Гос. Жил. инспекция  
№ 02-509914-0-0  
от 30.05.2014



«Жилищно-коммунальный сервис»  
Курортного района»

Ул. Токарева, д. 18, Сестрорецк  
Санкт-Петербург, 197706

*Рашидов А.А.  
Коммунальщик  
05.06.*

Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга в соответствии со статьей 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях направляет вынесенное в отношении Вас Постановление по делу об административном правонарушении № 2485/14.

Приложение: Постановление по делу об административном правонарушении № 2485/14 на 4 л. в 1 экз.

Заместитель начальника Инспекции –  
заместитель главного государственного  
жилищного инспектора Санкт-Петербурга

В.В. Матюхин

*М. Мазаренико Ю.В.  
60614*

Кольцова Е.А.  
Т. 576-07-85

