



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Малоохтинский пр., д. 68, литер А, Санкт-Петербург, 195112 тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02
e-mail: gzhi@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 15172379 ОКОГУ 2300230 ОГРН 1037867000115 ИНН/КПП 7841000298/780601001

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
по делу об административном правонарушении № 7143/14

20 ноября 2014 года

Государственная жилищная инспекция
Санкт-Петербурга,
Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Заместитель начальника Инспекции – заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга Матюхин Владимир Владиславович, рассмотрев материалы дела/протокол № 04/142 от 07 ноября 2014 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 21 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», совершенном по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Воскова, д. 1; ул. Воскова, д. 3; ул. Воскова, д. 9; ул. Воскова, д. 11; наб. Строителей, д. 8, наб. Строителей, д. 10, ул. Володарского, д. 8, наб. реки Сестры, д. 3, наб. реки Сестры, д. 5, наб. реки Сестры, д. 7, наб. реки Сестры, д. 9, наб. реки Сестры, д. 11, начальником ремонтно-эксплуатационного управления № 2 Общества с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис Курортного района» (далее – Общество) **Рябининой Ириной Юрьевной**.

паспорт 4005 974276, выдан 06.03.2007 50 ОМ Курортного района Санкт-Петербурга
Адрес регистрации (фактического местожительства): г. Санкт-Петербург, п. Песочный, 4-й квартал, д. 73, кв. 2

Дата и место рождения: 30.01.1962 г.р., г. Тайшет Иркутской области,

С участием извещено, не явилось

УСТАНОВИЛ

23 октября 2014 года в результате проведенной проверки по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Воскова, д. 1; ул. Воскова, д. 3; ул. Воскова, д. 9; ул. Воскова, д. 11; наб. Строителей, д. 8, наб. Строителей, д. 10, ул. Володарского, д. 8, наб. реки Сестры, д. 3, наб. реки Сестры, д. 5, наб. реки Сестры, д. 7, наб. реки Сестры, д. 9, наб. реки Сестры, д. 11, главным специалистом – государственным жилищным инспектором Санкт-Петербурга Отдела контроля и надзора Курортного, Приморского районов Государственной жилищной инспекции выявлены нарушения Ладаткиным В.В. «Правил уборки, обеспечения чистоты и порядка на территории Санкт-Петербурга» (далее – ПиНЖЭФ), утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.10.2007 № 1334, а именно:

по адресу: г. Сестрорецк, ул. Воскова, д. 9;
с 16 час.04 мин. до 16 час.05 мин.

- п.п.3.1., 4.13.2. Правил – не обеспечено содержание объектов благоустройства в чистоте; не обеспечен сбор и вывоз в установленном порядке смета листьев, а именно: не убрана придомовая территория, на газонах, примыкающих к дому, имеется опавшая листва (газоны со стороны лицевого, дворового фасада здания).

по адресу: г. Сестрорецк, ул. Воскова, д. 11;

с 16 час.05 мин. до 16 час.06 мин.

- п.п.3.1., 4.13.2. Правил – не обеспечено содержание объектов благоустройства в чистоте; не обеспечен сбор и вывоз в установленном порядке смета листвьев, а именно: не убрана придомовая территория, на газонах, примыкающих к дому, имеется опавшая листва (газоны со стороны лицевого, дворового фасада здания).

по адресу: г. Сестрорецк, наб. Строителей, д. 10;

с 16 час.06 мин. до 16 час.07 мин.

- п.п.3.1., 4.13.2. Правил – не обеспечено содержание объектов благоустройства в чистоте; не обеспечен сбор и вывоз в установленном порядке смета листвьев, а именно: не убрана придомовая территория, на газонах, примыкающих к дому, имеется опавшая листва (газоны со стороны дворового фасада здания).

по адресу: г. Сестрорецк, наб. Строителей, д. 8;

с 16 час.08 мин. до 16 час.09 мин.

- п.п.3.1., 4.13.2. Правил – не обеспечено содержание объектов благоустройства в чистоте; не обеспечен сбор и вывоз в установленном порядке смета листвьев, а именно: не убрана придомовая территория, на газонах, примыкающих к дому, имеется опавшая листва (газоны со стороны дворового фасада здания).

по адресу: г. Сестрорецк, ул. Воскова, д. 3;

с 16 час. 15 мин. до 16 час. 16 мин.

- п.п.3.1., 4.13.2. Правил – не обеспечено содержание объектов благоустройства в чистоте; не обеспечен сбор и вывоз в установленном порядке смета листьев, а именно: не убрана придомовая территория, на газонах, примыкающих к дому, имеется опавшая листва (газоны со стороны дворового фасада здания).

по адресу: г. Сестрорецк, ул. Воскова, д. 1.

с 16 час. 17 мин. до 16 час. 18 мин.

- п.п.3.1., 4.13.2. Правил – не обеспечено содержание объектов благоустройства в чистоте; не обеспечен сбор и вывоз в установленном порядке смета листьев, а именно: не убрана придомовая территория, на газонах, примыкающих к дому, имеется опавшая листва (газоны со стороны дворового фасада здания).

по адресу: г. Сестрорецк, ул. Володарского, д. 8;

по адресу: г. Екатеринбург, ул. Водопроводная, 16
с 16 час 22 мин до 16 час 23 мин

- п.п.3.1., 4.13.2. Правил – не обеспечено содержание объектов благоустройства в чистоте; не обеспечен сбор и вывоз в установленном порядке смета листвьев, а именно: не убрана придомовая территория, на газонах, примыкающих к дому, имеется опавшая листва (газоны с торцевой стороны фасада здания)

по адресу: г. Сестрорецк наб. реки Сестры д. 3:

по адресу: г. Екатеринбург, наб. реки Симы, 16 час 23 мин. до 16 час 24 мин.

- п.п.3.1., 4.13.2. Правил – не обеспечено содержание объектов благоустройства в чистоте; не обеспечен сбор и вывоз в установленном порядке смета листьев, а именно: не убрана придомовая территория, на газонах, примыкающих к дому, имеется опавшая листва (газоны с лицевой стороны фасада здания).

по адресу: г. Сестрорецк, наб. реки Сестры, д. 5;

по адресу: г. Сестрорецк, наб. реки Сестры, 16 час 24 мин. до 16 час 35 мин.

- п.п.3.1., 4.13.2. Правил – не обеспечено содержание объектов благоустройства в чистоте; не обеспечен сбор и вывоз в установленном порядке смета листвьев, а именно: не убрана придомовая территория, на газонах, примыкающих к дому, имеется опавшая листва (газон с торцевой стороны фасада здания).

листва (газоны с горцевой стороны фасада здания) по адресу: г. Сестрорецк наб. реки Сестры д. 7;

по адресу: г. Сестрорецк, наб. реки Сестры, 16 или 26 мин. до 16 или 28 мин.

- п.п.3.1., 4.13.2. Правил – не обеспечено содержание объектов благоустройства в чистоте; не обеспечен сбор и вывоз в установленном порядке смета листвьев, а именно: не убрана придомовая территория, на газонах, примыкающих к дому, имеется опавшая листва (горы с листвой террасой фасада здания).

листва (Газоны с лицевой, торцевой сторон фасада по адресу: г. Гастрово, наб. реки Гастру, д. 9;

по адресу: г. Сестрорецк, наб. реки Сестры, д. 16 час. 28 мин., до 16 час. 29 мин.

- п.п.3.1., 4.13.2. Правил – не обеспечено содержание объектов благоустройства в чистоте; не обеспечен сбор и вывоз в установленном порядке мусора, листвы, ягод.

убрана придомовая территория, на газонах, примыкающих к дому, имеется опавшая листва (газоны с дворовой, торцевой сторон фасада здания).

по адресу: г. Сестрорецк, наб. реки Сестры, д. 11;
с 16 час.29 мин. до 16 час.31 мин.

- п.п.3.1., 4.13.2. Правил – не обеспечено содержание объектов благоустройства в чистоте; не обеспечен сбор и вывоз в установленном порядке смета листвьев, а именно: не убрана придомовая территория, на газонах, примыкающих к дому, имеется опавшая листва (газоны с торцевой стороны фасада здания).

В соответствии с заключённым договорами управления Общество по заданию собственника обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в том числе обеспечивать управление многоквартирными домами по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Воскова, д. 1; ул. Воскова, д. 3; ул. Воскова, д. 9; ул. Воскова, д. 11; наб. Строителей, д. 8, наб. Строителей, д. 10, ул. Володарского, д. 8, наб. реки Сестры, д. 3, наб. реки Сестры, д. 5, наб. реки Сестры, д. 7, наб. реки Сестры, д. 9, наб. реки Сестры, д. 11.

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

На основании части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

Согласно части 1 статьи 2.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях административной ответственности подлежит должностное лицо в случае совершения им административного правонарушения в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей.

Согласно должностной инструкции, утвержденной генеральным директором Общества 25.07.2008г., основной задачей начальника ремонтно-эксплуатационного управления является организация и руководство деятельностью производственных служб, закрепленных за управлением, обеспечивающих производственную деятельность в рамках уставной деятельности Общества, также начальник ремонтно-эксплуатационного управления осуществляет руководство производственно-хозяйственной деятельностью закрепленных за управлением эксплуатационных участков, сантехнического участка и комплексной бригады; организует работу по планированию и организации текущего ремонта общего имущества жилых домов в соответствии с финансированием, организует и контролирует на территории ремонтно-эксплуатационного управления деятельность по техническому обслуживанию жилых домов.

Приказом № 31 от 02.06.2014 г. на должность начальника ремонтно-эксплуатационного управления Общества принята Рябинина Ирина Юрьевна.

Таким образом, в действиях Рябининой И.Ю. усматривается состав правонарушения, предусмотренного статьей 21 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», а именно содержание объекта благоустройства в неисправном или загрязненном состоянии.

Выявленные Инспекцией в ходе проверки нарушения свидетельствуют о существенной угрозе охраняемым общественным отношениям. Существенная угроза охраняемым общественным отношениям выражается ни только в наступлении каких-либо материальных последствий правонарушения, но и в пренебрежительном отношении Общества к исполнению своих публично-правовых обязанностей, к формальным требованиям публичного права, отсутствие со стороны руководства Общества соответствующего контроля за соблюдением сотрудниками законодательства в сфере организации эксплуатации жилищного фонда.

Выявленное в результате проверки нарушение представляет существенную угрозу охраняемым общественным отношениям и не может быть признано малозначительными, поскольку исключает возможность комфортного и безопасного проживания жильцов проверяемого дома, влечет угрозу причинения вреда имуществу проживающих в данном доме граждан.

Кроме того, наличие выявленных нарушений свидетельствует о халатном, пренебрежительном отношении должностного лица к обязанностям по осуществлению надлежащего содержания многоквартирного дома.

Учитывая характер совершенного административного правонарушения, обстоятельства смягчающие административную ответственность и обстоятельства отягчающие административную ответственность,

руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, с учетом материалов дела и объяснений,

ПОСТАНОВИЛ:

Начальника ремонтно-эксплуатационного управления № 2 Общества с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис Курортного района» Рябинину Ирину Юрьевну, признать виновной в совершении правонарушения, предусмотренного статьёй 21 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге» и наложить административный штраф в сумме 15 000 (пятнадцать тысяч) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)

ИНН 7841000298, ОКТМО 40362000, КПП 780601001, р/с 40101810200000010001 в Северо-Западное ГУ Банка России, БИК 044030001

Код бюджетной классификации (КБК) 80711690030030100140 «Штрафы за административные правонарушения в области благоустройства, предусмотренные главой 4 Закона Санкт-Петербурга «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге».

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника Инспекции –
заместитель главного государственного
жилищного инспектора Санкт-Петербурга

В.В.Матюхин

Копию постановления получил (а) в соответствии со статьей 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях:

_____ / _____ / _____
Подпись Ф. И. О. Дата

ОАО "СБЕРБАНК РОССИИ"
ЗАЯВЛЕНИЕ ФИЗИЧЕСКОГО ЛИЦА НА ПЕРЕВОД АЛЕНЕХНЫХ СРЕДСТВ

Северо-Западный банк 0.040208:
ОАО "Сбербанк России"
УПРАВЛЕНИЕ "ПРИМОРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ"
ВСП 9055/0017
Номер кассы: К5507_17A

Приходящий кассовый ордер № 2959056789
04.03.2015г. 17:13 МСК

От кого
КОНОШЕНКОВА ИРИНА АНИСИМОВНА

: ДЕБЕТ : Сумма цифрами
Счет № 20202810855000100017 20.00

: КРЕДИТ : Счет № 7060181045507620305406277 16.95
60309810455000114803 3.05

(810) Двадцать рублей 01 в том числе
0 коп.

: Симв : Сумма
+
: 32 : 20.00

ПОЛУЧАТЕЛЬ УПРАВЛЕНИЕ "ПРИМОРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ"

ИНН _____ КПП _____
ОКТМО _____ Р/сч № _____
наименование банка-вносителя Сбербанк Ро-
ссии ОАО ВСП 9055/0017 БИК 044030653
наименование банка-получателя Сбербанк Р-
ссии ОАО Управление "ПРИМОРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ" БИК 044030653
источник поступления: За оформление ПД4

Пояснить вносителя: _____
Бухгалтерский работник: _____
Кассовый работник: _____
МАРКОВА АННА МИХАЙЛОВНА

И.П.

Информация о получателе

- Банк Получателя
1. БИК 044030001
2. Корреспондентский счет
3. Наименование банка получателя СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ

Получатель

4. Номер счета 40101810200000010001
5. Наименование получателя перевода УФК по г.Санкт-Пе-
тербургу (ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНК-
Т-ПЕТЕРБУРГА)
6. ИНН (КИО) 7841000298 7. КПП 780601001
8. Номер личевого счета получателя 04722000990
9. Тип платежа 0 10. КБК 80711690030030100140
11. Основание платежа 0 12. Код ОКТМО 40362000
13. Налоговый период 0

Информация о плательщике

14. Платильщик (ФИО полностью)
РЯБИНИНА ИРИНА ИРЬЕВНА
15. Адрес места жительства(регистрации) или пребывания
ПЕСОЧНЫЙ П, 4-Й КВ-Л, 73, 2

17. Статус

18. Н счета Заполняется при оплате
или Н банковской карты со счета

Информация о переводе

19. Сумма перевода 15000 руб. 00 коп.
20. Назначение перевода
Назначение: ШТРАФ ПО ПОСТ. 7143/14
21. Код валютной операции (заполняется куратором)
{VO }
22. Дата 04 марта 2015 23. Пояснить плательщика

С условиями приема указанной в данном заявлении суммы
и, а также с суммой взимаемой платы за услуги банка,
ознакомлен и согласен.

22. Дата 04 марта 2015 23. Пояснить плательщика

ИГУ:

Документ для ИГУ не представлялся

ИП:

010000000004005519946643