

0.0.01455 от 23.09.13г.

20.09.13г.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

наб. кан. Грибоедова, д. 88-90, литера А, Санкт-Петербург, 190068. Тел. (812) 576-07-01, Факс (812) 576-07-02

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
по делу об административном правонарушении № 2093/13

19 сентября 2013 года

Государственная жилищная инспекция
Санкт-Петербурга,
Санкт-Петербург, пр. Малоохтинский, д. 68

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга, Тихашин Алексей Сергеевич, рассмотрев материалы дела/протокол № 04/169-р от 09 сентября 2013 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, совершенном по адресам: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Приморское ш., д.350; пос. Молодежное, ул. Правды, д. 6, Обществом с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис Курортного района» (далее – Общество).

Юридический адрес: 197706, Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Токарева, д. 18.

Банковские реквизиты: ОГРН 1089847294162 от 25.07.2008 г., ИНН 7843308296, р/с 40702810324000001015, ОАО «Банк Санкт-Петербург» ДО «Сестрорецкий», к/с 30101810900000000790, КПП 784301001, ОКАТО 40281520000, ОКПО 74789612.

С участием

Иванова, О.В.
по доверенности

УСТАНОВИЛ

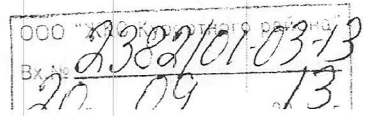
В ходе проведения проверки по соблюдению требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 г. № 170 (далее - Правила), по адресам: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Приморское ш., д.350; пос. Молодежное, ул. Правды, д. 6, ведущим специалистом отдела контроля Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга Коксин А.А. выявлены следующие нарушения пунктов Правил:

Санкт-Петербург, Сестрорецк, Приморское шоссе, д.350.

- нарушены пп. 4.10.2.1., 4.1.7. Правил – не обеспечено исправное состояние отмостки здания (имеются провалы, щели, трещины в районе спуска в подвальное помещение под кв. 232);
- нарушены пп. 5.6.1., 5.6.6. Правил – не обеспечена эксплуатация электрооборудования в соответствии с установленными требованиями п. 2.12.7. «Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей», утвержденных приказом Минэнерго России от 13.01.2003 № 6 (на светильниках отсутствует защитный плафон (рассеиватель) подвальное помещение под кв.232);
- нарушен п. 5.2.22. Правил – нарушена или отсутствует тепловая изоляция на трубопроводе системы отопления (подвальное помещение под кв. 232);
- нарушены пп. 3.4.7., 4.1.4 Правил – не обеспечена защита подвального помещения от проникновения грызунов (отсутствуют сетки), не обеспечено регулярное сквозное проветривание.

Санкт-Петербург, поселок Молодежное, ул. Правды, д.6.

- нарушены пп. 4.10.2.1., 4.1.7. Правил – не обеспечено исправное состояние отмостки здания (имеются провалы, щели, трещины в районе л/кл №1; 2);
- нарушен п. 4.2.3.1. Правил – местные разрушения облицовки фактурного и окрасочного слоя, трещины в штукатурке (в районе цоколя, торец л/кл №1).



- нарушен п. 3.2.3. Правил – не обеспечено исправное состояние окон (на лестничной клетке №3 не обеспечен плотный притвор рам, отсутствует фурнитура);
- нарушен п. 4.1.3. Правил – не обеспечено освещение подвального помещения;
- нарушены пп. 5.8.2, 5.8.3. Правил - нарушена герметичность канализационного трубопровода в стыковых соединениях (в подвальном помещении по л/кл. №1; 2; 3);
- нарушен п. 4.1.15. Правил – допущено подтопление подвала из-за неисправностей и утечек инженерного оборудования;
- нарушены пп. 3.4.7., 4.1.1. Правил – не обеспечена защита подвального помещения от проникновения грызунов (отсутствуют сетки), сырость и замачивание грунтов оснований и фундаментов по всему подвальному помещению;
- нарушен п. 5.2.22. Правил – нарушена или отсутствует тепловая изоляция на трубопроводе системы отопления (подвальное помещение во многих местах);
- нарушен п. 3.4.8. Правил – наличие насекомых в подвальном помещении, срочно необходимо провести дезинфекцию.

Дома по адресам: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Приморское ш., д. 350; пос. Молодежное, ул. Правды, д. 6, находятся в управлении Общества.

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

На основании части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

Согласно Уставу, утвержденному Распоряжением Комитета по управлению городским имуществом № 222-рз от 18.02.2008 г., целями деятельности Общества являются удовлетворение общественных потребностей в товарах, работах и услугах, связанных с организацией управления жилищным фондом, обеспечением технической эксплуатации жилищного фонда и нежилых фондов и организацией предоставления коммунальных услуг.

В соответствии с частью 2 статьи 2.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

До рассмотрения и в ходе рассмотрения дела объективных причин невозможности соблюдения Правил и обстоятельств, препятствующих осуществлению надлежащей эксплуатации жилого дома, установлено не было.

Таким образом, в действиях Общества усматривается состав правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а именно нарушение правил содержания и ремонта жилых домов.

Учитывая характер совершенного административного правонарушения, имущественное и финансовое положение Общества, обстоятельства смягчающие административную ответственность и обстоятельства отягчающие административную ответственность,

руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях

ПОСТАНОВИЛ

Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис Курортного района» признать виновным в совершении правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и наложить штраф в сумме 40 000 (сорок тысяч) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)

ИНН 7841000298, ОКАТО 40262563000, КПП 783801001, р/с 40101810200000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по г. Санкт-Петербургу, БИК 044030001

Код бюджетной классификации (КБК) 80711690020020000140 «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещении ущерба, зачисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации».

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника
Государственной жилищной инспекции
Санкт-Петербурга



А.С. Тихашин

Копию постановления получил (а) в соответствии со статьей 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях:

Подпись

/ _____ /
Ф. И. О.

Дата