



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Садовая ул., д.14/52, лит.А, Санкт-Петербург, 191023, тел. (812) 576-2150, факс (812) 576-2160
E-mail: rek@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru

20.09.2012 № 01-14-1934/12-0-0

На № _____ от _____

**Информационное письмо
Об оплате коммунальной услуги по отоплению**

В связи с многочисленными обращениями граждан, ТСЖ, ЖСК и управляющих организаций по вопросам, касающимся порядка оплаты коммунальной услуги по отоплению, Комитет по тарифам Санкт-Петербурга разъясняет следующее.

С 1 сентября 2012 года вступили в силу новые Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354.

В соответствии с новыми правилами за коммунальную услугу по отоплению с 1 сентября 2012 нужно платить только в отопительный период, который в Санкт-Петербурге в этом году предположительно начнется в октябре. Таким образом, первый платёж за отопление по новым правилам должен быть выставлен за октябрь, а в квитанции за сентябрь в строке «отопление» должен стоять ноль или прочерк.

С целью определения размера платы за коммунальные услуги для граждан, проживающих в многоквартирных и жилых домах, необорудованных приборами учета, с 01.09.2012 установлены новые нормативы потребления на все коммунальные услуги в жилых помещениях и на общедомовые нужды, в том числе по отоплению – с учетом определения объема потребления тепловой энергии в период отопительного сезона в расчете на 8 месяцев.

Данные нормативы потребления коммунальных услуг на территории Санкт-Петербурга утверждены распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 22.08.2012 № 250-р (опубликованы в официальном печатном средстве массовой информации – Вестнике Комитета по тарифам Санкт-Петербурга 27.08.2012 № 8).

При этом, в Санкт-Петербурге принято решение о применении новых Правил предоставления коммунальных услуг, предусматривающих оплату услуг по отоплению только в отопительный период и применение соответствующих нормативов, рассчитанных на 8 месяцев.

В случае, если граждане получили за сентябрь квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг с указанием платы за отопление, таким гражданам следует обратиться с письменным заявлением в свою управляющую компанию или к председателю ЖСК, ТСЖ с требованием произвести возврат неправомерно предъявленных к оплате сумм – снять сентябрьское начисление за отопление. При отказе управляющей организации (ЖСК, ТСЖ) можно обратиться с жалобой в Роспотребнадзор и в суд.

Председатель Комитета

Д.В.Коптин